

Referat af ordinær generalforsamling i E/F Søbredden I 25. april 2024

Dagsorden i henhold til foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år til godkendelse
3. Kasseren forelægger årsregnskab til godkendelse med påtegning af revisor
4. Indkomne forslag
 1. Maling af facade
5. Kasseren fremlægger budget til godkendelse
6. Valg af bestyrelse
7. På valg
 1. Lars Petersen
 2. Nyt bestyrelsesmedlem
8. Valg af suppleanter
9. Valg af revisor
10. Valg til aktivitetsudvalg
11. Eventuelt

Bestyrelsens formand Lars, 16 2A, bød velkommen.

1) Valg af dirigent

Bjarne, 18 2A, blev enstemmigt valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter.

2) Formandens beretning

Lars indledte med at nævne en række initiativer som havde fundet sted i løbet af året.

Fremadrettet skal alle bestyrelsesmedlemmer legitimeres hos Nordea

Sidste år havde vi skader på en rude i 18 som viste sig at være dyr at reparere. Heldigvis dækkede Yrsas forsikring, men det henledte bestyrelsens opmærksomhed på at den nuværende husforsikring ikke dækkede glasskader. Forsikringen er nu udvidet med glasforsikring, hvorfor udgifter til forsikring er højere fremadrettet.

Hækkeklipping vil for en periode på et år komme og klippe hæk to gange om året.

Elevatorene har været en dyr fornøjelse i det forløbne år. De skal bestå en sikkerhedsprøve hvert tredje år og den ene elevator dumpede. Det betød at elevatoren skulle repareres og gendestes, hvilket er grunden til at udgifterne til elevatorerne er højere i det foregående år.

Rud og Kjeld er tovholdere på altanrenoveringen. Der blev spurgt ind til rapport som skulle have været i hænde for en uges tid siden. Kjeld oplyste at håndværkeren ville vende tilbage med resultatet i løbet af mandagen.

Beretningen blev godkendt af forsamlingen.

3) Årsregnskab

Der blev stillet spørgsmål til prisen for ladestanderne og hvor mange som benyttede dem. Lars kommenterede at der var for få som brugte dem, men at prisen samtidig kun var 75 kroner pr udtag om måneden (150 kroner månedligt).

Årsregnskabet blev fremlagt, med ovenstående pointer tilknyttet, og godkendt.

4) Indkomne forslag

Der var kun ét forslag, indstillet af bestyrelsen.

4.1) Maling af facade

Begge bygninger trænger til at få malet facaden, men det falder oven i et større renovationsarbejde. Af denne grund opsøgte Lars en maler for at høre om bygningerne kunne klare et år til før de blev malet. Det kunne de godt, hvorfor bestyrelsen foreslår at det gøres i 2025.

Der er mulighed for to typer af maling: transparent (hvad vi har i dag) og heldækkende (hvad vores naboforeninger har valgt). Transparent holder i 6 år og koster ~60.000, mens heldækkende holder i 12 år og koster ~80.000. Uanset valg af maling skal et stillads sættes op, hvilket kommer til at koste ~130.000. For at minimere omkostningerne anbefalede bestyrelsen at male med heldækkende.

Bjarne, 18 2A, spurgte ind til hvad bestyrelsen ønskede at få besluttet med forslaget. Lars uddybede at bestyrelsen ønskede bekræftet at arbejdet kunne finde sted i 2025 og at der skulle bruges heldækkende maling.

Der var flere spørgsmål og kommentarer til farvevalg og til hvilken grad den heldækkende maling ville gøre træet mørkere.

I sidste ende blev resultatet at generalforsamlingen udtalte at:

1. Arbejdet kan finde sted i 2025
2. Heldækkende maling (med et forventet holdbarhed på 12 år) skal benyttes
3. Farven skal være lys, i stil med hvad vi har i dag

Bestyrelsen vil i løbet af året indhente tilbud og farveprøver, så en endelig farve kan besluttes senere på året.

5) Budget

Lars kommenterede at der er sat 500.000 af til renoveringen i budgettet, omend den endelige pris ikke kendes endnu. Det forventes at stå klarere i efteråret.

Budget blev godkendt.

6) Valg af bestyrelse

Lars kommenterede at bestyrelsen kunne bruge flere medlemmer til at klare arbejdet, så ingen blev overbelastet. Bestyrelsen bestod i øjeblikket af 4 medlemmer, men skulle helst bestå af 5.

Lars var på genvalg og blev valgt ind igen.

Alice, 16 1C, meldte sig også og blev valgt ind som bestyrelsesmedlem.

Der blev udtrykt et ønske om at vide hvornår de forskellige bestyrelsesmedlemmer er på valg. Bestyrelsen kan oplyse at:

1. Inge, Christian, og Cai er på valg i 2025
2. Lars, Alice, og Karin er på valg i 2026

7) Valg af suppleanter

Både Rud, 16 3, og John, 18 1B, valgte at afgang som suppleanter. Ifølge vedtægterne skal der være to suppleanter. Det blev også kommenteret at suppleanter sidder for to år, på lige vis med bestyrelsesmedlemmer.

Karin, 18 stuen B, meldte sig og blev valgt ind som suppleant.

Det var desværre ikke muligt at finde endnu en suppleant.

8) Valg af revisor

Birgit, 16 3B, stillede op som revisor og blev valgt.

9) Valg til aktivitetsudvalg

Aktivitetsudvalget var løbet tør for medlemmer og der blev spurgt om nogen havde lyst til at deltage i det. Ingen meldte sig i øjeblikket, men Tove, 18 2C, tilbød at arrangere en petanque begivenhed til sommer/efterår.

10) Eventuelt

Havedag kommer til at være søndag 5. maj (første søndag i maj) som sædvanlig.

Kjeld oplyste at altanrenovationen ville foregå én facade ad gangen, startende med C i 18 og dernæst B i 16.

Referent: Inge, 16, stuen B

Referatet godkendt:

Dato:

Lars Petersen, formand

Dato:

Bjarne Nielsen, dirigent