

Bestyrelsesmøde 09/12/2024

Bestyrelsens sammensætning efter Inges bortgang

Det blev besluttet at Alice overtager sekretærrollen fremadrettet. Hun tjekker foreningens email dagligt.

Bestyrelsesliste til Nordea

Ny bestyrelsesliste til Nordea blev udfyldt.

Ejerskab af domænet da@soebredde-1.dk

Domænet har i dag Janne som ejer, men vi vil gerne have det flyttet til Christian (16, 1A). Det blev besluttet at gøre det næste år, da punktum.dk fjerner ejerskiftegebyret fra næste år.

Bølgeplader på altaner

Vi har fået et tilbud på nye bølgeplader til altanerne på cirka 15.000 per altan. Det vil til at starte med blive gjort hos Lars (16 st. B) og derefter for de altaner hvor de er gået i stykker. De vil blive tjekket i forbindelse med altanrenoveringen.

Aftale om områdevedligeholdelse 2025

Vores nuværende aftale løber til og med 2025, hvorefter den skal fornyes. Da vi er tilfredse indtil videre er planen er forny den igen i slutningen af 2025.

Status på maling

Lars og Keld deltager i et møde med Jyllinge Malerfirma for at gennemgå kontrakten i januar, hvorefter den kan underskrives.

Rud, Keld, og eventuelt Lars vil gerne stå for at tage glas ned på altanerne, så de kan blive malet. Derved sparer vi en del penge, så mange tak til alle involverede. Det blev pointeret at hvis vi selv piller glas ned, så er der ingen forsikringer der dækker, hvis de går i stykker, men vi forventer ikke at det vil blive et problem.

Lars undersøger om de beboere, som bor ud mod søen, selv vil male tremmerne på deres altaner på den side som vender indad. De tre andre sider vil blive malet af malerfirmaet.

Gelænderet på altanerne står de individuelle beboere selv for at male.

Status på altanrenovering

I løber af ugen vil der blive sat vindueslysning op inde i stuen hos Lars (16 st. B). Lars har desværre fået mere vand ind siden udbedringen, så det vil i samme moment blive undersøgt.

De vandskader som Lars (16 st. B) og Zhang (16 2B) har fået gennem tiden vil også blive udbedret i løbet af ugen.

Eventuelt

- Bestyrelsen har låst en del af af foreningens beholdning i 3 måneder for at opnå en højere rente
- Der vil blive holdt generalforsamling 3/4 2025. En officiel indkaldelse vil blive sendt ud når vi nærmer os
- Alice har lavet en liste over kendte håndværkere og samarbejdspartnere, som vi kan bruge. Bestyrelsen har listen og står som udgangspunkt for at rekvirere håndværkere når det er nødvendigt