

Bestyrelsesmøde 2025/01/29

Deltagere:

- Lars
- Alice
- Christian

Cai meldte afbud.

Generalforsamling 2025

Der vil være generalforsamling 3/4/2025 klokken 19 i Fælleshuset, øvre etage. En officiel indkaldelse vil blive sendt ud senere.

Bestyrelsen mødes 18:30 som sædvanlig og gør klar. Alice henter nøgle og medbringer klude, toiletpapir, osv. Lars sørger for øl og vand. Christian genopstiller. Bjarne er dirigent.

Der vil ikke være kaffe.

Vi mangler et nyt bestyrelsesmedlem. Lars tager fat i Karin (suppleant) og hører om hun vil indtræde, samt spørger Bjarne om han vil være ordstyrer igen.

Vandspild Damholmen 16-18

Der har været utætte sikkerhedsventiler i både nummer 16 og 18, så der har været et større vandspild i 2024. Vi forventer derfor en efterregning på cirka 70.000. Efter at have modtaget det endelige regnskab kigger bestyrelsen på finansieringen og Lars trækker data på vandforbrug hos Novafoss. Novafoss har i samme moment varslet prisstigninger.

For at forhindre det sker igen vil vandmåleren blive tjekket jævnlige og Christian installerer Novafoss' vandmålingsapp, så der er flere øjne på vandforbruget.

Budget, opgaver, og altanrenovering 2025

I 2024 lavede i en tredjedel af altanerne for cirka 565.000. Det beløb dækker over både arbejdskraft til den første tredjedel, men også for materialer til hele projektet. Vi forventer at det resterende arbejde vil koste 840.000 fordelt på to år (i år og næste år), hvorefter det vil være færdigt. Beløbet inkluderer også skimmelsvampsbekæmpelse og lidt ekstra til uforudsete udgifter.

Planen er at renovere nummer 18 i år, således at det står færdigt.

Maling af udvendig træværk

Lars og Kjeld laver en liste over lejligheder som skal have fjernet og malet tremmer (altanerne ud over søen). Hvis vi gør det selv bliver det billigere, så

det er planen. Det skal planlægges i forhold til malerarbejdet så de kan komme til. Hvis nogle tremmer viser sig at være rådne, vil de blive erstattet.

Utæt tag over Damholmen 18

Der er trængt vand ind i Yrsas lejlighed i nummer 18, formentlig på grund af et utæt tag. Lars får en håndværker til at kigge på det.

Gummiliste på facade Damholmen 18

En gummiliste i facaden på nummer 18 er røget ud. Lars får en håndværker til at kigge på det, da vand kan trænge ind.

Udskiftning af plader på Lars' altan 18 st B

Loftpladerne på altanen skal skiftet, idet der er store huller på grund af rust, og derfor er til fare for at pladerne falder ned og gør skade.

Vandindtrængning hos Lars 18 st B når vinden er i nordøst

Lars (formand) har bedt Lars (18 st B) om at skrive ned når han har vandindtrængning. Vi formoder at det er et problem når der er slagregn, og at det muligvis kan udbedres ved at skifte fugerne.

Orientering fra kassereren

Alice havde et spørgsmål om regnskabet i forhold til aconto beløb for vand. Hun tager fat i Jørgen. - spørgsmål til vand a/c i forhold til saldo

Orientering fra formanden

Vi har skiftet anoderne for varmtvandsbeholderen i nummer 16 og nummer 18 vil også snart blive udskiftet. Det vil koste cirka 10.000 ialt.

Bjarne har meldt sig til at være varmemester i nummer 18. Vi siger mange tak.

Eventuelt

Domænet for soebredde-1.dk er blevet flyttet fra Jane til Christian.